

D.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Stavba byla užívána jako prádelna pro přilehlé bytové domy, po provedení stavebních úprav bude sloužit pro přechodné ubytování pro potřeby obce. Staticky je stavba vhodná pro zamýšlený záměr, nevykazuje žádné poškození apod.

b) Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci zlepšení tepelně izolačních parametrů stavby byla navrženo zateplení vnější obálky budovy, včetně architektonického návrhu na materiál strukturu povrchů návrh provedla Ing. arch. Naďa Richterová (IČO 12769071).

Navržené architektonické řešení v maximální možné míře respektuje ráz místní zástavby.

Přístup osobami s omezenou schopností pohybu nebyl investorem požadován. Vegetační úpravy na stávající zeleni nejsou předmětem projektu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavené plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha stávající	57,4 m ²
Obestavěný prostor stávající	208,9 m ³
Zastavěná plocha včetně KZS	60,8 m ²
Obestavěný prostor včetně KZS	237,1 m ³

Užitná plocha 39,7 m²

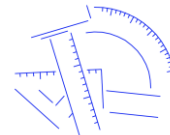
Předpokládané náklady: dle položkového rozpočtu

Orientace: je patrná z přiložené situace.

Osvětlení a oslunění: Všechny místnosti a pobytové místnosti mají okna, takže zajišťují dostatečné denní osvětlení a proslunění.

Ve všech místnostech budou nainstalována svítidla s LED pro umělé osvětlení.

Větrání je zajištěno přímé okny, sociální zázemí s WC a odvětrání od digestoře bude nuceně, vyvedeno do fasády/ nad střechu (kondenzát z VZT potrubí bude odkanalizováno do vnitřní splaškové kanalizace).



d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající objekt bývalé prádelny má jedno nadzemní podlaží, není podsklepený ani nemá půdu.

Konstrukčně je dům řešen jako stěnový.

Dispoziční řešení podlaží viz. přiložené půdorysy stávající a nový stav.

Technické řešení jednotlivých profesí je obsaženo v technických zprávách a výkresových dokumentacích jednotlivých profesí.

Elektroinstalace – stávající přípojka

Vodovod – nová přípojka

Kanalizace – stávající v rámci stavby bude prověřen stav a místo napojení (viz vyjádření SCVK)

Vytápění – elektrokotel + radiátory (teplovodní rozvod)

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Obvodový plášť je stávající, zděný z cihelných materiálů, starší část je z kombinace cihla + kámen.

Výplně otvorů jsou jednoduché dřevěné, dveře dřevěné do ocelových zárubní.

Skladby konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části, skryté skladby jsou předpokládány.

V rámci stavebních úprav je záměr provést zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu, tzn. bude provedeno zateplení obvodové ho pláště KZS (kontaktně zateplovací systém), rovněž bude provedeno zateplení podlahy a střechy.

S tím souvisí i výměna výplní otvorů s tepelně izolačním zasklením.
(okna trojskla 0,73 W.m-2.K-1, vstupní dveře hliníkové 1,1 W.m-2.K-1)

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu

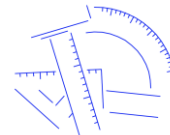
Objekt je stávající, neřeší se.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Řešená stavba, ani její plánované užívání, nebude mít na životní prostředí žádný negativní vliv, případně budou splněné podmínky na základě jednání s DOSS.

h) Dopravní řešení

Řešení dopravy v dané lokalitě zůstane stávající - je zajištěno místní obslužnou komunikací.



Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem na parkovacích stáních na přilehlých pozemcích obce.

Přístup k objektu je přes stávající chodník ze zámkové dlažby.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o stávající objekt se stávajícím předpokládaným opatřením proti radonu. V rámci stavebních prací bude zjištěn stav a druh hydroizolace, v případě zjištění úplné absence bude řešeno v rámci stavby nové odizolování včetně injektáže zdiva apod.

V rámci stavby tedy je tedy v rozpočtu uvažováno penetrační nátěr + hydroizolační souvrství asfaltový pás elastek 40 special a glastek 40 special.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Požadavky stanovené ve vyhl.č. 268/2009 Sb., v platném znění, a ve vyhl.č. 501/2006 Sb. jsou touto projektovou dokumentací dodrženy.

k) Technické a konstrukční řešení objektu

Práce HSV

1.0. Bourací práce

V rámci bouracích prací budou provedeny drážky a prostupy pro nové instalace (el., vodovod, kanalizace, vytápění, VZT apod.).

V rámci bouracích prací budou ještě provedeny sondy pro zmapování skutečných skladeb – sondy se uvažují v podlahách, stropech, stěnách.

1.1. Zemní práce

V rámci zemních prací bude vně objektu provedeno sejmutí terénu v bezprostřední blízkosti stavby, aby bylo možné provést důkladné zateplení obálky budovy, následně bude kolem objektu proveden okapový chodník vyspávaný od objektu.

1.2. Základové konstrukce

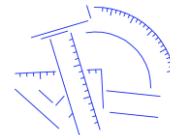
Základové konstrukce jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

1.3. Svislé konstrukce

V rámci svislých konstrukcí bude provedeno vyzdění nových příček v rámci změny dispozic, ty budou z pórobetonových tvárnic tl. 100/150mm., na tenkovrstvou zdící maltu.

Dozdívky ve stávajícím zdivu bude z cihel na vápenocementovou maltu.

Vzájemná napojení nových příček bude provedeno do kapes. Napojení nových



příček ke stávajícím stěnám bude pomocí ocelových kotev kotvených do stávajících stěn a vložených do každé třetí spáry (dle výrobních předpisů zvoleného systému) případně do kapes ve stávajícím zdivu. Ukončení nových příček pod stropem musí být provedeno tak, aby byl umožněn pohyb stropních konstrukcí vlivem dotvarování a jiných objemových změn, ale aby splňovalo případné požadavky požární ochrany.

Použitý cihlový materiál musí odpovídat technickým směrnicím pro značkové cihly s garantovanou pevností a nutno dodržet technologii zdění danou výrobcem. Cihly musí vykazovat odpovídající značení. Požadované pevnosti cihel jsou uvedeny u jednotlivých položek. Pevnosti malty musí být prokazovány ve smyslu „Smluvních podmínek“, zkušební kostky třeba předložit na požádání. U hran stěn nesmí být zazděny žádné lomové cihly.

Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem.

Prováděné konstrukce budou provedeny v souladu:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

1.4. Vodorovné konstrukce

V rámci vodorovných konstrukcí bude provedeno nové souvrství podlahy s vloženou tepelnou izolací (P/01)

Ve všech prostorech bude provedený SDK podhled na ocelovém rastru.

V rámci změn dispozic bude probourán dveřní otvor a nad něj bude osazen překlad z válcovaných ocelových profilů.

1.5. Konstrukce krovu a střešního pláště

V rámci nosné konstrukce střechy nebude do střechy zasahováno , je uvažováno se sejmutím stávajícího oplechování a následně aplikací tepelně izolační vrstvy z EPS přímo na stávající skladbu střechy s tím, že u okapů budou provedeny kotvící „žebra“ pro možnost následného kotvení poplastovaných plechů (např. fatranyl/vyplanil apod. žebra budou provedeny z prvků europanel (OSB + polystyren+OSB) finální vrstva střešní krytiny bude vzhledem k minimálnímu sklonu ze střešní mechanicky kotvené PVC folie (včetně systémových prvků oplechování apod.) viz výkres střecha nový stav, nebo řez a skladba S/01

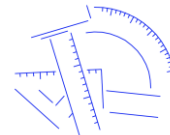
Odvodnění střechy je řešeno do stávající kanalizace přes gajgry.

Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem. Konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému.

Nově položená střešní krytina bude včetně doplňků tzn. větracích tašek, sněhových zachytávačů, tašek speciálních prostupových apod.

1.6. Větrací průduchy

V rámci řešení nových dispozic bude provedeno odvětrání koupelny s WC a digestoře, to bude provedeno nad střechu/ do fasády, z jednotlivých potrubí VZT musí být řešeno napojení přes kondenzační misky, kdy je nežádoucí kondenzát sveden do splaškové kanalizace.



Práce PSV

2.1. Úpravy vnitřních povrchů

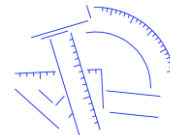
Vnitřní povrch objektu bude omítnut hladkou jádrovou vápenocementovou omítkou (např. Baumit jádrová omítka). Tloušťka omítky na stěně 10 mm, na stropě 8 mm. Podklad musí vyhovovat platným normám. Musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý. Spotřeba: cca 16 kg/m²/cm, vydatnost: cca 63 m²/t při tloušťce 1 cm, potřeba vody: 7-8 l záměsové vody / 40 kg suché směsi.

V místnostech, které jsou upřesněny ve výkresech, budou stěny obloženy keramickým obkladem do požadované výšky. V mokřích provozech (koupelny, WC), bude místnost obložena na celou světlou výšku, resp. dle kóty na výkresech půdorysů. U kuchyňského koutu bude obklad od 0,8 m do 1,6 m. U kuchyňského koutu a u místností, kde je nášlapná vrstva keramická dlažba bude proveden ukončující sokl z dlažby do výšky 100 mm. Malby a nátěry viz dále. Místnosti určené k obložení keramickým obkladem viz. půdorysy jednotlivých podlaží.

Technické pokyny – omítky:

Podklad zdi pro omítání nutno očistit a spáry vyškrábat. Čištění musí být za sucha (očištění, ofoukání) tlakovým vzduchem, aby se zabránilo zašlemování zdiva škodlivými látkami. Na betonové plochy, na kterých byly při skrápěcí zkoušce zjištěny zbytky oddělovacích prostředků (např. odbedňovacího oleje), nebo které byly znečištěny sazemí, prachem aj., nesmí být nanášena žádná malta. Pokud se oddělovací prostředky samy nevypaří, musí být vhodným opatřením odstraněny (např. pískovým paprskem nebo parním otryskáním s následujícím časem na vysušení atd.) Omítkový základ z betonu, pemzu nebo izolační desky, nutno před nanesením spodní omítky přetáhnout postříkem z cementové malty 1:3. Je-li podklad z pálených cihel, zvláště ze starého zdiva, nutno postřík udělat křížově z vápenné malty 1:3 přidáním 20 0 cementu. Ve vrchní omítce nesmí být viditelné sraženiny jak v ploše, tak v barvě omítky. Na omítnutých plochách nesmí být patrný pracovní spáry, viditelná žádná místa napojení a stopy po přechodech, lešení atd. Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívky a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry budou brány jako nehomogenní resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci. Na rozích, dilatacích, při přechodu mezi jednotlivými druhy materiálů v návaznosti na výplně otvorů (po obvodě) budou použity omítací rohové a výztužné profily, aby hrany vykazovali rovinatost a ostrost. Použitá armovací tkanina musí splňovat následující předpoklady: pevnost v tahu 1500N/5cm, musí být odolná vůči alkáliím a vzdálenost ok bude přizpůsobena zrnitosti omítky. Armování omítek skelnou tkaninou bude provedeno s patřičným přesahem (min.10cm) a u otvorů bude navíc použit diagonální pás tkaniny. Konstrukční a dilatační spáry zůstanou zachovány. Použité omítací profily musí být fyzikálně a chemicky snášetlivé s předpokládanými stěrkovými materiály (zejména za sprchovým koutem).

Při provádění omítek bude postupováno dle technologického postupu, technických a prováděcích pokynů výrobce omítek, při dodržení všech platných



norem. Hotová omítka musí splňovat specifické vlastnosti produktu a požadavky norem. Omítka musí být pevně spojena s podkladem. Je nutno dodržovat specifické časy pro vyschnutí stavebních materiálů, resp. vyzrání, dodržením dostatečně dlouhé technologické přestávky před omítáním tím snížit riziko škod na omítkách.

2.2. Úpravy vnějších povrchů

V rámci stavebních úprav je záměr provést zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu, tzn. bude provedeno zateplení obvodové ho pláště KZS (kontaktně zateplovací systém), ten bude proveden z lepeného a mechanicky kotveného fasádního polystyrenu s tl. 160mm (sokl bude zateplen tvrzeným XPS stejné tl) stávající vodorovný odskok na fasádě bude řešen oplechováním.

Celkově bude KZS řešen ve standardu ETICS.

Nová fasáda bude mít světlý jílový odstín, dle návrhu architekta.

2.3. Úpravy podlah

Finální nášlapné vrstvy jsou popsány v tabulce místností (keramická dlažba/ vinylová podlaha).

Podkladní vrstvy podlah budou provedeny ve standardních tloušťkách na zvukověizolační podložku krytou PE folií jejíž spoje budou přelepeny izolační páskou proti pronikání anhydritu do izolace. Od obvodových stěn musí být oddělena tato podkladní vrstva páskem z minerální rohože kryté PE folií, pro vytvoření plovoucí podlahy. Dilatační a pracovní spáry budou provedeny v místech pomyslných ukončení místností, tam, kde nejsou dveře, tak , aby každá místnost tvořila samostatný dilatační celek. Dilatační pole budou po max. 6x6m (s ohledem na technologické předpisy provádění). Teplota při provádění monolitických podlah nesmí klesnout pod +5°C. Vrstvy tenčí než 35mm nejsou dle norem přípustné. Kontrola vodorovné roviny hrubé podlahy bude provedena geodeticky. Rovinnost podlah se bude řídit příslušnými ČSN. Podlaha nesmí být jakkoli zatěžována před dosažením min 50% pevnosti, viz technologický předpis výrobce systému. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár.

2.4. Výplně otvorů

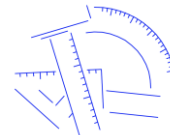
OKNA A DVEŘE

V rámci zlepšení tepelně izolačních parametrů obvodového pláště bude provedena výměna vnějších výplní otvorů a vstupních dveří, okna budu s trojskly s $U_w = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$, vstupní dveře hliníkové $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, odstín výplní otvorů vychází z návrhu architekta – plastová, bílá nebo v dekoru dřeva.

Okna jsou dvoukřídlá, otvíravá, sklopná a jejich kombinace. Kování, vnitřní a vnější parapet je součástí dodávky okna. Z vnějšího líce je uvažováno s tmavě hnědou barvou. Dodávka oken, parapetů a kování například od firmy Vekra, apod..

Požární odolnost jednotlivých uzávěrů otvorů viz. PBŘ.

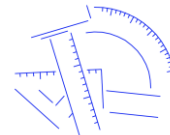
Vnitřní dveře budu dřevěné do obložkových zárubní.



OSTATNÍ

Technické pokyny:

- *dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě a konstrukční detaily jednotlivých výrobků po svém návrhu nechat odsouhlasit architektem*
- *konstrukce oken musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému; veškeré výplně otvorů jsou navrženy k osazení do připraveného stavebního otvoru, dodavatel musí zajistit kotvení ke stavebním konstrukcím, tepelnou izolaci a hydroizolaci spar*
- *dimenze skel jsou uvedeny v projektu orientačně*
- *konstrukce musí odpovídat ustanovením o jakosti a zkouškách hliníkových oken*
- *kotvy a výztuhy budou provedeny z nezer oceli*
- *profily musí snášet zatížení podle ČSN*
- *větrání a odvodnění drážek a komor musí být provedeno tak, aby vznikající vlhkost byla odváděna ven.*
- *větrání drážek u izolačních skel bude provedeno podle dispozic dodavatele skel*
- *dodavatel zkontroluje, že navrhovaná velikost a hmotnost křídel vyhovuje pro navrženou soustavu*
- *těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu vzduchu*
- *srážková a kondenzační voda musí být odvedena z konstrukce do exteriéru.*
- *kování schválené architektem, bude použito podle výrobce systému profilů a bude splňovat platné předpisy*
- *montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací*
- *montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose.*
- *horizontální osazení všech prvků na podloží bude provedeno od geodeticky stanoveného "vágrisu" geodeticky.*
- *upevňovací prvky, šrouby a nýty budou z nerezové oceli.*
- *veškerá napojení na sousední stavební části je součástí dodavatele*
- *napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům a ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci, ochranu před vlhkem a pohyb spár.*
- *požadované těsnící profily musí být z EDPM a odpovídat předpokládanému užívání a předpokládanému průběhu teplot*
- *pro dotěsnění dílců a konstrukcí budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním dílcům a konstrukcím*
- *před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, vč. zasklení*
- *tepelná izolace bude provedena podle ČSN 73 0540-2-Z1*
- *protihluková izolace bude provedena podle ČSN 73 0532*
- *požární konstrukce musí vyhovovat ČSN 73 0802*
- *veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice*
- *po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit konstrukční výkresy*



- *dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrožily termín výstavby. Z dokumentace musí být zřejmé konstrukce, rozměry, montáž, materiál, povrchová úprava, spojovací prvky, doplňky a upevnění prvků.*

2.5. Hydroizolace

Jedná se o stávající objekt se stávajícím předpokládanou hydroizolací a s opatřením proti radonu.

V rámci stavebních prací bude zjištěn stav a druh hydroizolace, v případě zjištění úplné absence bude řešeno v rámci stavby nové odizolování včetně injektáže zdíva apod.

V rámci stavby tedy bude provedeno napojení nových hydroizolačních vrstev na předpokládané stávající včetně penetračního nátěru např. 1x ELASTEK 40 SPECIAL /nataven na podklad bodově/ + 1x GLASTEK 40 SPECIAL /nataven na dolní pás plnoplošně/.

Podmínky pro pokladku hydroizolace:

Teplota podkladu by neměla poklesnout pod + 5°C. Betony nebo potěry, na které se bude natavovat asfaltový pás, musí být soudržný, povrch bez hran a ostrých výstupků. Z povrchu musí být odstraněny volné úlomky a další nečistoty. Minimální pevnost betonu C 12/15, cementové malty MCP – 10. Doporučuje se překrýt trhliny v betonu 200 mm širokým pásem (spolehlivě se tím zajistí natavení pásu přes trhlinu). Povrch musí být napenetrován asfaltovým lakem (Dektrade – Penetral – spotřeba 0,2 kg/m²).

Proti vlhkosti stavebních procesů budou tepelné izolace v podlahách chráněny Pe folií. Spojování izolace viz. technický předpis výrobce.

Ve vlhkých provozech (např. sociální zařízení) bude pod dlažbou aplikována elastická těsnicí hmota pro interiérové použití (hydroizolační stěrka) pod dlažbu a obklad.

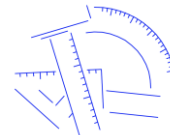
Jednotlivé izolace spojit s dostatečným přesahem a dle prováděcích předpisů výrobců.

2.6. Parotěsná vrstva

Parozábrana uvažována z fólie např. DEKFOL N AL 170 SPECIAL - plastová fólie lehkého typu, pro zvýšení vzduchotěsnosti a parotěsnosti, materiál polyethylen/hliník, barva stříbrná, ekvivalentní difúzní tloušťka sd >300m, plošná hmotnost 170 g/m², 50×1,5 m, tloušťka 0,3mm.

Pruhy fólie parozábrany orientovat po spádnicí (slepení pruhů fólie po spádnicí se provádí lépe než ve směru vodorovném a dosáhneme lepší těsnosti). Spoje slepit nad pevnými podporami (předpoklad dobrého spojení). Důkladně ošetřit prostupy parotěsnou vrstvou (důkladné spojení s prostupujícím materiálem nebo použití prostupových manžet pro napojení parozábrany). Při napojování na ocelovou konstrukci musí být povrch čistý, suchý a odmaštěný.

Při použití parozábrany pod tepelně izolační vrstvou musí být maximální objemová vlhkost tepelné izolace takto uzavřené ve skladbě střechy do 8 % hmotnostní vlhkosti.



2.7. Tepelná a zvuková izolace

V rámci zlepšení tepelně izolačních parametrů obvodového pláště (fasády a střechy, a terasy nad částí kuchyně) bylo provedeno zateplení obvodového pláště tepelnou izolací tl. 160mm.

V rámci podlah bude do skladby na podkladní beton vložena tepelná izolace EPS 150S tl. 150mm.

Střešní konstrukce bude zateplená z vnější strany EPS 150 tl. 300mm , bude mechanicky kotvená.

Jednotlivé skladby konstrukcí jsou patrné přímo ve výkresové části s odkazem na jejich umístění.

Akustické izolace musí splňovat podmínky norem ČSN 73 0532, ČSN 73 0530, ČSN 73 0527. Tepelné izolace musí splňovat podmínky norem: ČSN 73 0540-2-Z1/2005 z hlediska dodržení doporučených hodnot tepelných odporů, a současně splnit požadavky na difuzi vodních par z hlediska její kondenzace a vypařování.

2.8. Malby a nátěry

Celý vnitřní prostor bude opatřen dvojnásobným nátěrem malbou např. Primalex Plus. Oděruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí, propustný pro vodní páry. Vydatnost při dvou nátěrech 7-9 m²/kg (závisí na typu podkladu).

Dřevěné konstrukce budou opatřeny fungicidním nátěrem (např. Primalex – fungicidní penetrace). Penetrační prostředek pro omezení tvorby plísní, zpevnění a sjednocení podkladu. Omezuje tvorbu vlasových trhlinek na finální povrchové úpravě stavebních děl a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů na penetrovaných podkladech. Vydatnost 5–10 m²/l (závisí na typu podkladu).

Sádkartonové podhledy budou opatřeny dvojnásobným nátěrem Primalex Plus.

Všechny ocelové prvky budou natřeny 2x základovou barvou (např. Primalex - Základní barva antikorozní). Tato barva je určena k základním nátěrům kovových povrchů určených pro venkovní i vnitřní prostředí. Nátěr má velmi dobrou přilnavost ke kovovým povrchům a zvyšuje přilnavost vrchního nátěru. Vydatnost v jedné vrstvě 8-10 m²/l.

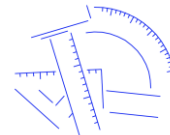
Příprava podkladu:

Kovové povrchy je nutné zbavit rzi a očistit od případné mastnoty. Povrchy pozinkované nebo hliníkové musí být upraveny základní reaktivní barvou.

2.9. Dlažby a obklady

V sociálním zázemí s WC, budou stěny obloženy keramickým obkladem do požadované výšky, viz výkresy půdorysů. U kuchyňského koutu bude obklad za linkou (nebude-li investorem požadováno jinak). u místností, kde je jako nášlapná vrstva keramická dlažba, bude proveden ukončující okopový sokl z dlažby do výšky 100 mm. Místnosti určené k obložení keramickým obkladem viz. půdorysy jednotlivých podlaží.

Dlažba musí být volena s ohledem na způsob využívání místnosti vzhledem k protiskluznosti apod. (kuchyň a příslušné zázemí).



Při výběru dlažeb bude přihlédnuto k druhu provozu, frekvenci chození a druhu obuvi tzn. dlažbu s dostatečně vysokou mírou otěruvzdornosti pro daný druh provozu. Protiskluznost dlažby: dle ČSN 74 4507

Normy a předpisy:

ČSN 74 4507 STANOVENÍ PROTISKLUZNÝCH VLASTNOSTÍ POVRCHŮ PODLAH
ČSN 74 4505 PODLAHY - Společná ustanovení

Technické pokyny – obklady a dlažby:

Obklady se budou pokládat podle návrhu architekta interiérů. Minimální velikost dořezů je 50mm. Pro kladení obkladů je nutné kalkulovat s použitím tmelů na cementové bázi a spárování provádět také spárovací hmotou na cementové bázi (nikoli cementem) v barvě dle výběru projektanta. Za sprchovými kouty či vanami bude obklad lepen na hydroizolační stěrku (lepící tmel nesmí negativně reagovat s hydroizolační stěrkou). Napojovací spáry mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5mm široké a musí být vyplněny trvale pružnými tmely. Styk obkladu se zabudovanými částmi např. dveřními zárubněmi bude obklad ukončen lištou. Pozitivní rohy obkladů budou opatřeny vkládanými lištami. Nutno předložit vzorky ukončovacích a přechodových profilů projektantovi k odsouhlasení. Spáry musí být stejně široké, přímé a nepropadlé, stejnoměrně vyplněné lepidly nebo tmely, které nesmí vystupovat nad nebo pod rovinu podlahy. Šířka spáry bude 2mm. Spáry mezi obkladem a SDK podhledem budou začištěny akrylátovým tmelem, tmelené spáry mezi stěnou a podlahou budou silikonové. Celková kvalita obkladů a dlažeb - rovinatost, rovnoměrnost, spárování atd. se řídí příslušnými normami a prováděcími předpisy. Přechody mezi povrchy budou provedeny z nerezových lišt v jedné úrovni. Povrch podkladu (anhydritová mazanina, beton) musí být rovný, zbavený nečistot, zbytková vlhkost je dle ČSN 744505 – 4%. V případě větších nerovností je třeba povrchy přebrousit diamantovou bruskou.

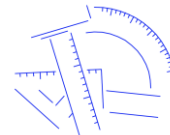
2.10. Podhledy

Ve všech místnostech bude proveden rastr z ocelových profilů pro SDK. Závěsný podhled je z ocelové konstrukce (rošt z tenkostěnných U-profilů). Na tyto profily jsou připevněny sádrokartonové desky tl. 12,5 -15 mm(dle PBŘ!). V místnostech se zvýšenou vlhkostí budou namontovány desky RBL. Mezi sádrokartonem a ocelovým roštem bude provedena parotěsná vrstva.

Provedení podhledů bude odpovídat montážním a technologickým zásadám daným dodavatelem. Montáž podhledů bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací. Po obvodě stěny bude namontován obvodový profil sloužící k přichycení sádrokartonové desky. Spárování bude provedeno spárovací hmotou, která je součástí podhledového systému. Bandážování spojů bude systémovou výztužnou páskou. Pro dotěsnění budou použity trvale pružné materiály a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním konstrukcím.

2.11. Klempířské konstrukce

V rámci klempířských konstrukcí budou provedeny okapové prvky (háky, žlaby svody, kotlíky apod. rovněž okapové plechy v rámci střechy atp.



Na fasádě pak budou osazovány parapety u oken a oplechování odskoku soklu.

Tloušťky plechů a provedení detailů bude odpovídat ČSN a technologickému předpisu výrobce.

2.12. Zámečnické konstrukce

Mezi zámečnické konstrukce bude patřit osazování válcovaných ocelových nosníků/ překladů nad otvory, stříška nad vstup, případně ochranné mříže na okna /dveře apod.

Před zahájením výroby bud proveden dílenský výkres konkrétního zámečnického výrobku , který bude odsouhlasený investorem.

Kotvení zámečnických prvků do nosné konstrukce bude pomocí chemických kotev, ocelových hmoždinek, popř. hmoždinek plastových ve speciálním provedení pro daný materiál, prostupy hydroizolacemi budou řešeny formou tlakových spojů.

2.13. Ostatní výrobky

Všechny rozměry ostatních výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Mezi ostatní prvky budou patřit dvířka pro rozvaděče, revizní dvířka pro potřeby ZTI, hasicí přístroje, rohožky, schránky, atd.

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky a podle nařízení vlády 11/2002 Sb.

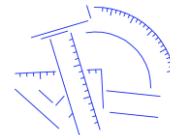
2.14. Úpravy okolí a komunální odpad

Po dokončení stavby budou provedeny úpravy okolního terénu k zajištění přístupu do objektu (opravený přístupový chodník), které jsou a budou řešeny z betonové zámkové dlažby.

Běžný komunální odpad bude z celého objektu likvidován odvozem příslušnými technickými službami.

2.15. Poznámky

- U vstupu do objektu bude umístěna čistící zóna.
- Požární zabezpečení objektu – viz. projekt Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Veškerá stoupací potrubí VZT a ZTI budou vyvedeny do fasády nebo nad střešní rovinu
- Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem. Konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému.



2.17. Závěr

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak Vyhláška č. 601/2006 Sb.. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita

- požární bezpečnost

- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- ochrana proti hluku

- bezpečnost při užívání

- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou č.268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění

- s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění

- s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění

- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění

- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byla v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentace ve fázi projektu pro provedení stavby.